



AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.

Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	František Mimráček
MAJITEL:	viz. Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o. , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz

Aukce:

Název předmětu aukce:	Pozemek 1522 m2, parc.č. 5224, LV 1190, Nová Bystřice (okres Jindřichův Hradec)
Číslo aukce:	102004
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	Prohlídka se koná individuálně, jelikož pozemek je volně přístupný nebo po domluvě s aukčním specialistou
Začátek aukce:	30.6.2020 ve 12.00 hodin
Konec aukce:	30.6.2020 ve 12.30 hodin (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	520.000,-Kč
Nejnižší výše příhozu:	15.000,- Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	-----

Snížený příhoz:	-----
Odhadní cena nemovitosti:	1.065.000,- Kč
Aukční jistota:	68.000,- Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Jaroslav Polák - 777 941 971
GPS k nemovitosti:	49.018644338, 15.072056689

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Smrčná - Nová Bystřice parc.č. 5224, 378 33
Město / obec:	Smrčná - Nová Bystřice
Katastrální území:	Nová Bystřice, 704971
Kraj:	Jihočeský
Číslo LV:	1190
Závady na nemovitosti co zaniknou:	-----
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Slovní popis nemovitosti:	Předmětem elektronické aukce pozemek 1522m2, parc.č.5224, LV 1190, v obci Smrčná u Nové Bystřice na hranici přírodního parku Homolka-Vojířov. Pozemek je určen pro stavbu RD. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením, která by bránila převodu na nového vlastníka. Do aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce. Elektrická přípojka je na hranici pozemku, voda lze řešit připojením na vodovodní řád, který je vzdálen cca 150m a nebo vlastním. Odpad lze řešit jímkou, septikem nebo ČOV. Obec má v plánu budování kanalizace a napojení na čističku vod, čímž potom je možnost vlastní jímku, septik využít na dešťovou vodu. Veškeré služby, občanská vybavenost je dostupná 2km vzdálené obci Nová Bystřice. Věcné břemeno zřizování a provozování vedení (viz. CUZK) je od energetických závodů a je to přívod elektřiny pod vjezdem, který energetické závody umístili do proudové chráničky, aby mohla po vjezdu na pozemek i těžká technika. Doporučení: Vhodné pro STAVBU i jako IVESTICI , lze po domluvě dokoupit i další pozemky (informace v kanceláři). Pozemky mohou být využity i pro parcelování a pro stavby RD nebo i komerčním účelům. Tato oblast je už nyní velmi lukrativní místo. Pozemek je na území parku České Kanady. Nedaleko je i vyhledávané golfové hřiště G.T.Sport. Pozemek, lze navštívit individuálně. Pro další informace volejte zástupce aukční

	společnosti - 777 941 971 – Jaroslav Polák. Doporučujeme též navštívit aukční webový portál www.aukceprolidi.cz Aukční jistota se automaticky vrací, pokud se v aukci zájemce nestane vítězem. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce. Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku „Ceník a služby“
--	--

Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	2201753753 / 2010
VARIABILNÍ SYMBOL:	102004
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (co jste zadali při registraci)

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Nebo dle dohody obou stran (Kupující-hypotéka, Prodávající-energetický štítek)

LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Je dle kupujícího, například při vyřízení hypotéky, odhadu nemovitosti a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří

AUPROL - www.aukceprolidi.cz.

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce)** a **specifický symbol (rodné číslo nebo IČ)**.
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude**

splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.

- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlašovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci

